

# PLAN DE ZONAGE

## Commune de Boulouparis

Plan de zonage avec données topographiques à titre informatif

PUD approuvé par la délibération n° 95-2025/APS du 04 décembre 2025

## Commune de Boulouparis

### > Limites administratives



# Plan d'Urbanisme Directeur de la commune de BOULOUPARIS

## PLAN DE ZONAGE

Maîtrise d'ouvrage :

Commune de Boulouparis

Assistance à maîtrise d'ouvrage :

ATHANOR CALEDONIE  
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
TF : 27.63.70

CAPSE NC  
3 rue Dolbeau - ZI Ducos - BP 12377 98802 - NOUMEA CEDEX  
TF: 25.30.20

| N°                                | DATE         | MODIFICATIONS   |
|-----------------------------------|--------------|---|
|                                   |              | PUD approuvé par la délibération n° 95-2025/APS du 04 décembre 2025   |
|                                   |              |   |
|                                   |              |   |
|                                   |              |   |
|                                   |              |   |
|                                   |              |   |
|                                   |              |   |
| FORMAT : A0<br>échelle : 1/50 000 |              | <div style="text-align: center;"> <b>PLAN DE ZONAGE</b>      <b>01</b> </div> Plan de zonage avec données topographiques à titre informatif |
|                                   | Février 2025 |   |

## LÉGENDE

## ZONES NATURELLES

**> Zones naturelles protégées « Zones NP »**

- > « zones NPfs » spécifiques aux forêts sèches
- > « zones NPfh » spécifiques aux forêts humides
- > « zones NPM » spécifiques aux mangroves

**> Zones naturelles de loisirs et de tourisme « Zones NLT »**

**> Zones naturelles d'exploitation minières ou de carrières « Zones NM »**

## ZONES AGRICOLES

**> Zones agricoles « Zones AC »**

**> Zones agricoles non constructibles « Zones ANC »**

## TERRES COUTUMIÈRES

**ZONES À URBANISER**

## ZONES URBAINES

■ > Zones centrales « UA »

**> Zones résidentielles « UB »**

- UB 1... (densité plus élevée en périphérie de zone centrale)
- UB 2... (quartiers résidentiels apaisés de plus faible densité)
- UB po1 ... (lotissement Port Ouenghi - lotissement existant)
- UB po2 ... (lotissement Port Ouenghi - extension du lotissement)

■ **> Zones d'habitat rural « UR »**

 - URrp (lotissement rural River Point)

**> Zones d'activité économique « UAE »**  
- UAEc (dédié spécifiquement aux petits commerces, services, en lien avec la RT1)

■ > Zones touristiques « UT

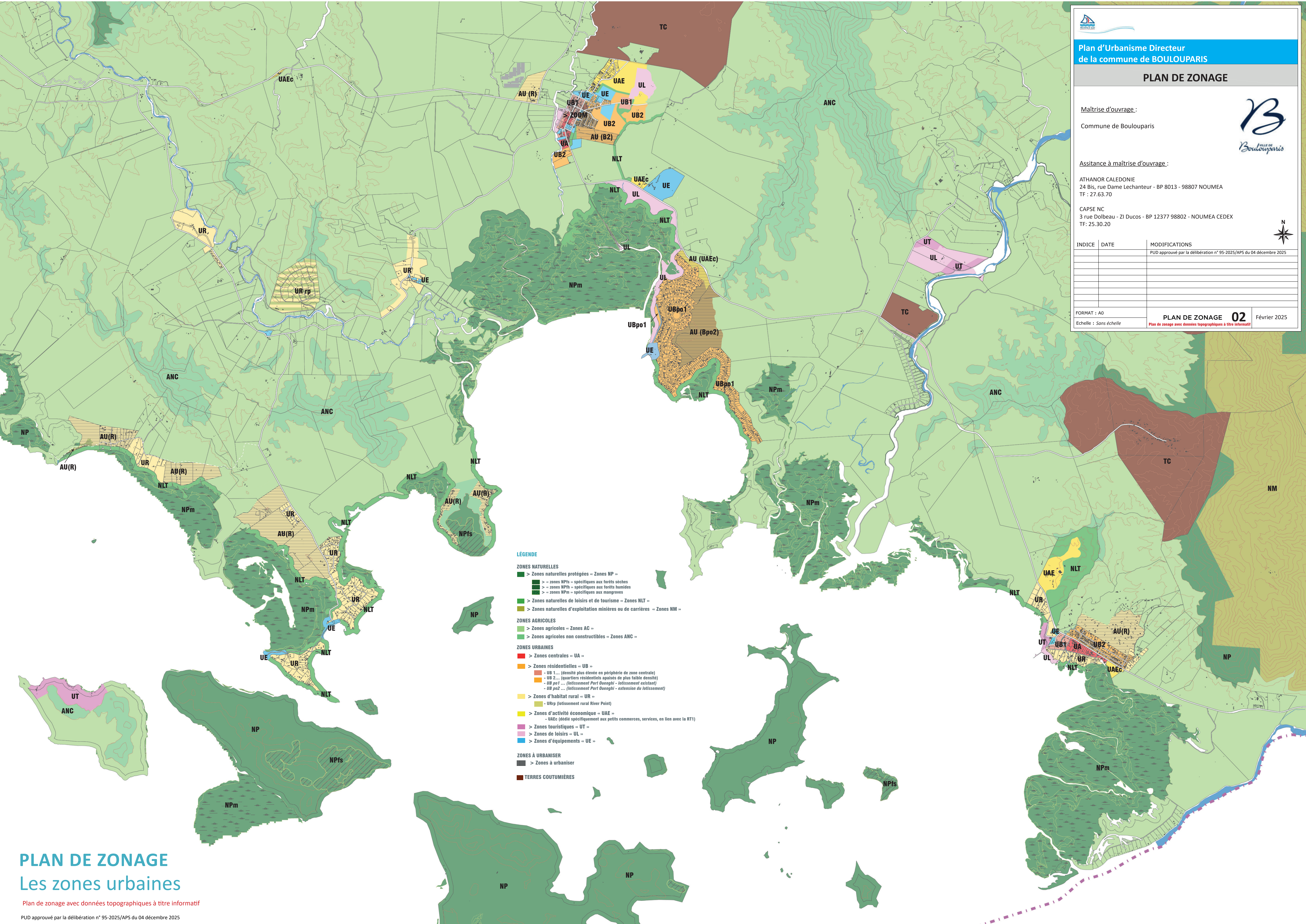
**> Zones de loisirs « UL »**


### ■ > Zones d'équipements « UE »

## ZONES À URBANISER

**> Zones à urbaniser**







Plan d'Urbanisme Directeur  
de la commune de BOULOUPARIS

PLAN DE ZONAGE

Maîtrise d'ouvrage :

Commune de Boulouparis

Assistance à maîtrise d'ouvrage :

ATHANOR CALEDONIE  
24 Bis, rue Dame Lechanteur - BP 8013 - 98807 NOUMEA  
TF: 27.63.70

CAPSE NC  
3 rue Dolbeau - ZI Ducos - BP 12377 98802 - NOUMEA CEDEX  
TF: 25.30.20

INDICE

DATE

MODIFICATIONS

PUD approuvé par la délibération n° 95-2025/APS du 04 décembre 2025

FORMAT : A0

PLAN DE ZONAGE 02

Février 2025

Echelle : Sans échelle

Plan de zonage avec données topographiques à titre informatif

# PLAN DE ZONAGE

## Les zones urbaines

Plan de zonage avec données topographiques à titre informatif

PUD approuvé par la délibération n° 95-2025/APS du 04 décembre 2025



The map of Village de Boulouparis displays a complex arrangement of land use zones. Key features include:

- Water Bodies:** A river flows through the center, and a lake is located in the upper right.
- Land Use Zones:**
  - Residential:** UB1 (pink), UB2 (orange), UA (red), and UL (light pink).
  - Commercial/Industrial:** TC (brown).
  - Public Services:** UE (blue).
  - Green Spaces:** NLT (green).
  - Other:** AU (R) (yellow with diagonal lines), AU (B2) (orange with diagonal lines), and UAE (yellow).
- Infrastructure:** A network of roads and a railway line are visible.

